

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๖ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้.....บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดนซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๒๒.....ตรอก/ซอย.....สมคิด.....ถนน.....เพลินจิต.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๓๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๓๑๖๐.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เบวิสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕,๘๐๐.๒๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕,๘๐๐.๒๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔,๙๙๖.๙๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔,๙๙๖.๙๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๙๕๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๙๕๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารส่วนต้อนรับ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗๓๒.๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๘) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสันทนาการ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕๙๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๙)ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร Generator และMDB.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๐)ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารMDB.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๖๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๑)ชนิด.....สระว่ายน้ำ คสล.จำนวน.....๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕๒๔.๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๒)ชนิด.....รั้วโครงการ คสล.จำนวน.....๑ รั้ว.....เพื่อใช้เป็น.....รั้วโครงการ.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕๓๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๙๔...../.....๒๕๖๗.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.นายพลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย.๕๘๙๐ นายปกรณ เสร็จจรจารุ วฟก.๑๒๕๙ นายสาวุฒิ ลือคุณา วก.๘๕๔ นายสุโรจน์ ชุตินวงศ์ระพัฒน์ สส.๑๓๖ และนายเอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์ ส-สส ๓๗๒๘ ..เป็นผู้ควบคุมงาน นายพลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย.๕๘๙๐ และนายปกรณ เสร็จจรจารุ วฟก.๑๒๕๙ นายสาวุฒิ ลือคุณา วก.๘๕๔ นายสุโรจน์ ชุตินวงศ์ระพัฒน์ สส.๑๓๖ นายเอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์ ส-สส ๓๗๒๘ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร นายณัฐพล นาคพันธุ์ วย.๒๑๕๖ เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ

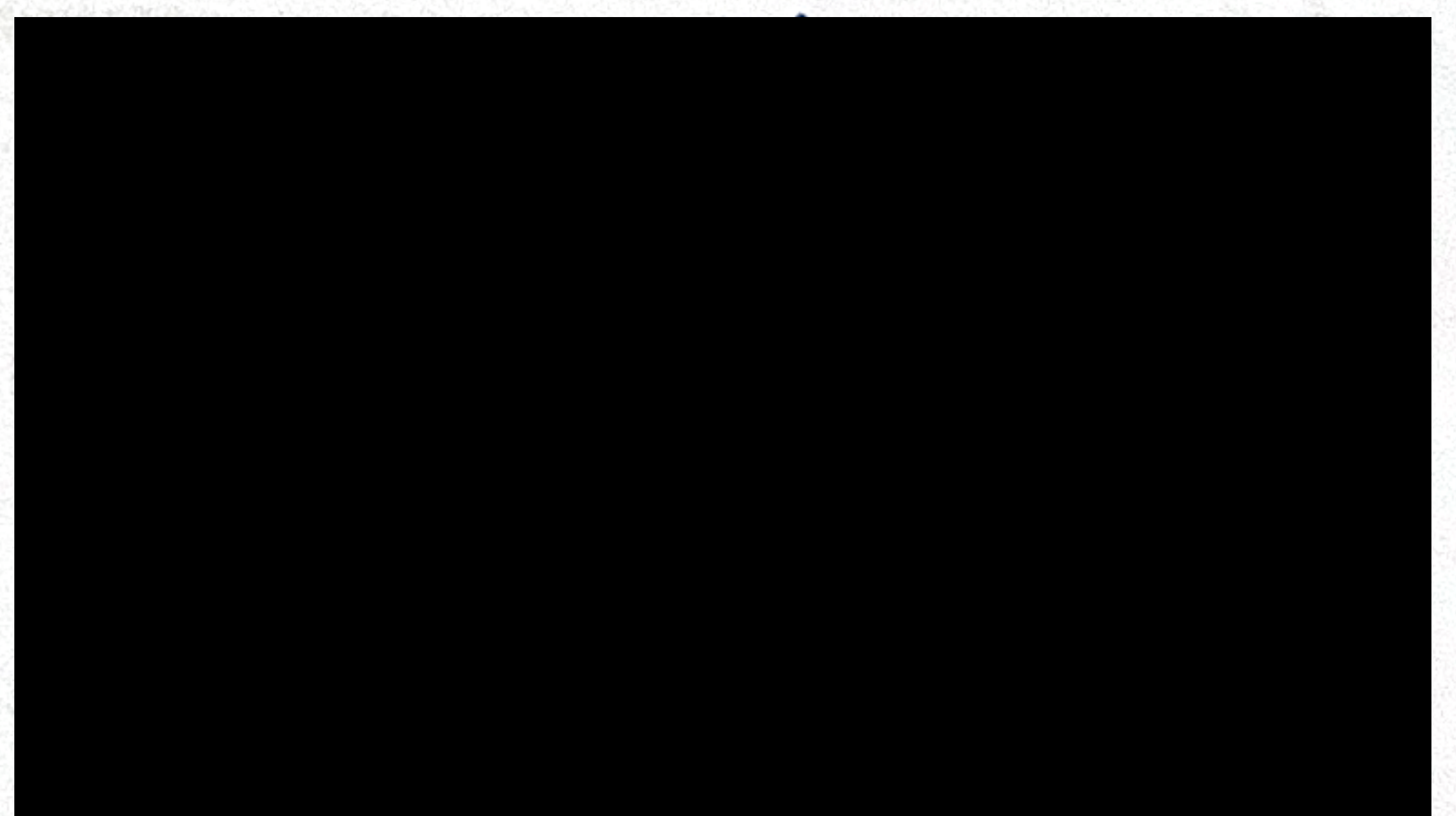
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๒๕ ก.ย. ๒๕๖๙.....

ออกให้ ณ วันที่.....๒๖ ก.ย. ๒๕๖๗.....



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้นผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องรับผิดชอบการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกันส่งมอบหนังสือแสดงความเป็นมาของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำผังพื้นที่หรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นผังจรด ผังสัปรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงผังจรด ผังสัปรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การคัดแปลงหรือใช้ผังจรด ผังสัปรดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นใด ไม่ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ วารีก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ที่ ภก ๗๑๔๐๗/กต๓๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสลิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ ลงวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามคำขอ ☒ อนุญาต ก่อสร้างอาคาร.☐ ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....
เป็นเงิน.....๒๐๐.-.....บาท.....-.....สตางค์ (สองร้อยบาทถ้วน)(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน๑๒๖,๕๑๑.-.....บาท.....-.....สตางค์
(-หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน-)รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๑๒๖,๗๑๑.-.....บาท.....-.....สตางค์ (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันเจ็ดร้อย
สิบเอ็ดบาทถ้วน-)☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่..... จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองช่าง โทร. ๐๗๖-๓๒๕-๙๔๕ ต่อ ๑๒๙

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

/หมายเหตุ...

- หมายเหตุ
๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย
 ๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

อธิบดีกรมการปกครอง



(นายสมชาย งามวิจิตร)

นายสมชาย งามวิจิตร อธิบดีกรมการปกครอง

นายสมชาย งามวิจิตร



เล่มที่ 1/68
เลขที่ 019

โอนเงินเข้าบัญชี

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล... เพ็ญ-เส

อำเภอ... กลาง จังหวัด... ปัตตานี

วันที่... 4 เดือน... กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2517

ได้รับเงินจาก... กรมการผู้จัดการ บริษัท เบาวิสกี้ ไวน์สไตน์ แอสเซนด์ จำกัด

- ค่า จมมน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ 200. - บาท

เป็นค่า...

จำนวนเงิน...

ไว้เป็นการ...